

1. Entre les parties

LE VENDEUR

Nom et prénom :

Date de naissance :

Adresse complète :

N° carte d'identité :

Téléphone / e-mail :

L'ACHETEUR

Nom et prénom :

Date de naissance :

Adresse complète :

N° carte d'identité :

Téléphone / e-mail :

2. Désignation du mobil-home

Constructeur :

Modèle :

Année :

Numéro de série :

Dimensions (L x l) :

État général :

Équipements inclus : ☐ Électricité ☐ Gaz ☐ Chauffage ☐ Sanitaires ☐ Meubles ☐ Terrasse / abri ☐ AuventPrésence connue d'infiltration ou d'humidité : ☐ Non ☐ Oui : ☐ Inconnue

3. Prix de vente et paiement

Prix convenu (en chiffres, €) :

Prix (en lettres) :

Mode de paiement : ☐ Virement bancaire ☐ Acompte sécurisé Autrust ☐ Espèces (limites légales) ☐ Autre :

.....

*Rappel légal : un paiement supérieur à 3 000 € ne peut pas être réglé en espèces.*Prix intégral reçu : ☐ Oui ☐ Non Acompte éventuel : le/...../.....

4. Emplacement / terrain

Le terrain / l'emplacement est-il inclus dans la vente ? ☐ Oui ☐ Non

La présente vente porte uniquement sur le mobil-home et les biens expressément mentionnés. Elle ne confère aucun droit sur la parcelle, l'emplacement ou le camping, sauf convention distincte conclue avec le propriétaire ou l'exploitant concerné.

5. État du bien et garantie

Le mobil-home est vendu en l'état, dans les conditions décrites ci-dessus. L'acheteur reconnaît avoir pu examiner le mobil-home préalablement à la vente et l'accepter dans son état apparent. La vente entre particuliers exclut la garantie légale de conformité (réservée aux ventes par un professionnel). Le vendeur reste toutefois tenu de la garantie des vices cachés (Code civil) : la présente clause « en l'état » ne couvre pas les défauts qu'il aurait volontairement dissimulés. Il déclare de bonne foi ne pas avoir connaissance de vice caché au moment de la vente.

Défauts ou remarques connus et signalés par le vendeur :

.....

.....

6. Transfert de propriété et des risques

Le transfert de propriété et des risques, ainsi que la remise du mobil-home, interviennent lorsque le prix a été intégralement payé et que le bien et les documents ont été remis à l'acheteur.

Remise effective le/...../..... à h

À compter de cette remise, l'acheteur assume l'entière responsabilité du mobil-home et des biens vendus. Les éventuelles démarches auprès du camping, de l'exploitant ou des fournisseurs (eau, électricité, gaz) sont à sa charge.

7. Rôle d'Autrust

Autrust fournit une plateforme de mise en relation et, selon les services utilisés, des outils de vérification, de paiement et/ou de génération de documents. Sauf mention expresse contraire, Autrust n'est ni vendeur ni acheteur du bien et n'est pas partie au contrat de vente. Les informations relatives au bien et à son état sont fournies par les parties. Autrust ne garantit pas l'état mécanique, technique ou juridique du bien ni l'exactitude des déclarations des parties, sauf lorsqu'une vérification déterminée est expressément incluse dans un service Autrust.

8. Signatures

Fait de bonne foi, les parties reconnaissent avoir lu et accepté l'ensemble des clauses du présent contrat.

LE VENDEUR Nom : Fait à : Le :/...../..... Signature (« Lu et approuvé ») :	L'ACHETEUR Nom : Fait à : Le :/...../..... Signature (« Lu et approuvé ») :
---	---

Autrust.be met ce document à votre disposition gratuitement et à titre informatif. La législation évolue ; ce document doit être adapté à chaque situation et il est conseillé de le faire valider par un professionnel.